KARABÜK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: BİLGİ PAFTASI

F29D09D

F29D14 3B F29D14A

ÖLÇEK: 1/3000

Plan İşlem Numarası: NİP - 78661615 / UİP - 78969960

C-PLAN İMAR DANIŞMANLIK İNŞ. İMAL İTH. İHR. A.Ş. ÇAKALLI TİC. LTD. ŞTİ. Genel Müdür Ve Sorumlu İmar Planı Müelliflerinden

Cenk GEÇİMOĞLU
Yönetim Kurulu Başkanı

Fulat GUREL
Yönetim Kurulu Başkanı

Karabük Organize Sanayi Bölgesine Ait 7 Paftadan İbaret 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 2 Paftadan İbaret 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği incelendi. 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4. Maddesi uyarınca 20/07/2022 Tarihli ve 2022/17-2815 Sayılı Genel Müdürlük Makamının kararı ile onandı.

TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**
KO Tarihi: 04.08.2022
Proje Kayıt No: 08-2022-1058
Üye: KADİR CEYHUN KABAOĞLU
(3718)
CSTN4V44

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen şehir plancısı, Odamza kayıt ve tescilinin kullanılacağı tarih itibarıyla geçerli olan Odamızın Yönetim Kurulu'nca belirlenmiş olduğunu; bulunmadığı kıyıdadırsa, **Üye Kayıt Sicil Numarası Bölgesi** ibarelerimiza.

GÖSTERİM

SINIRLAR
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- 07.05.2021 TARİHLİ ONAYLI İMAR PLANI SINIRI
- 23.09.2020 TARİHLİ ONAYLI İMAR PLANI SINIRI
- 20.07.2016 TARİHLİ ONAYLI İMAR PLANI SINIRI
- 06.03.2013 TARİHLİ ONAYLI İMAR PLANI SINIRI
- 27.06.2011 TARİHLİ ONAYLI İMAR PLANI SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- JEOLOJİK ETÜT SINIRI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- SAĞLIK KORUMA BANDI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- DEPLASE EDİLEN ENERJİ NAKİL HATTI

ÇALIŞMA ALANLARI
- ORGANİZE SANAYİ PARSELLERİ

İDARİ VE SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- İDARİ VE SOSYAL TESİS ALANLARI
- SPOR TESİS ALANI

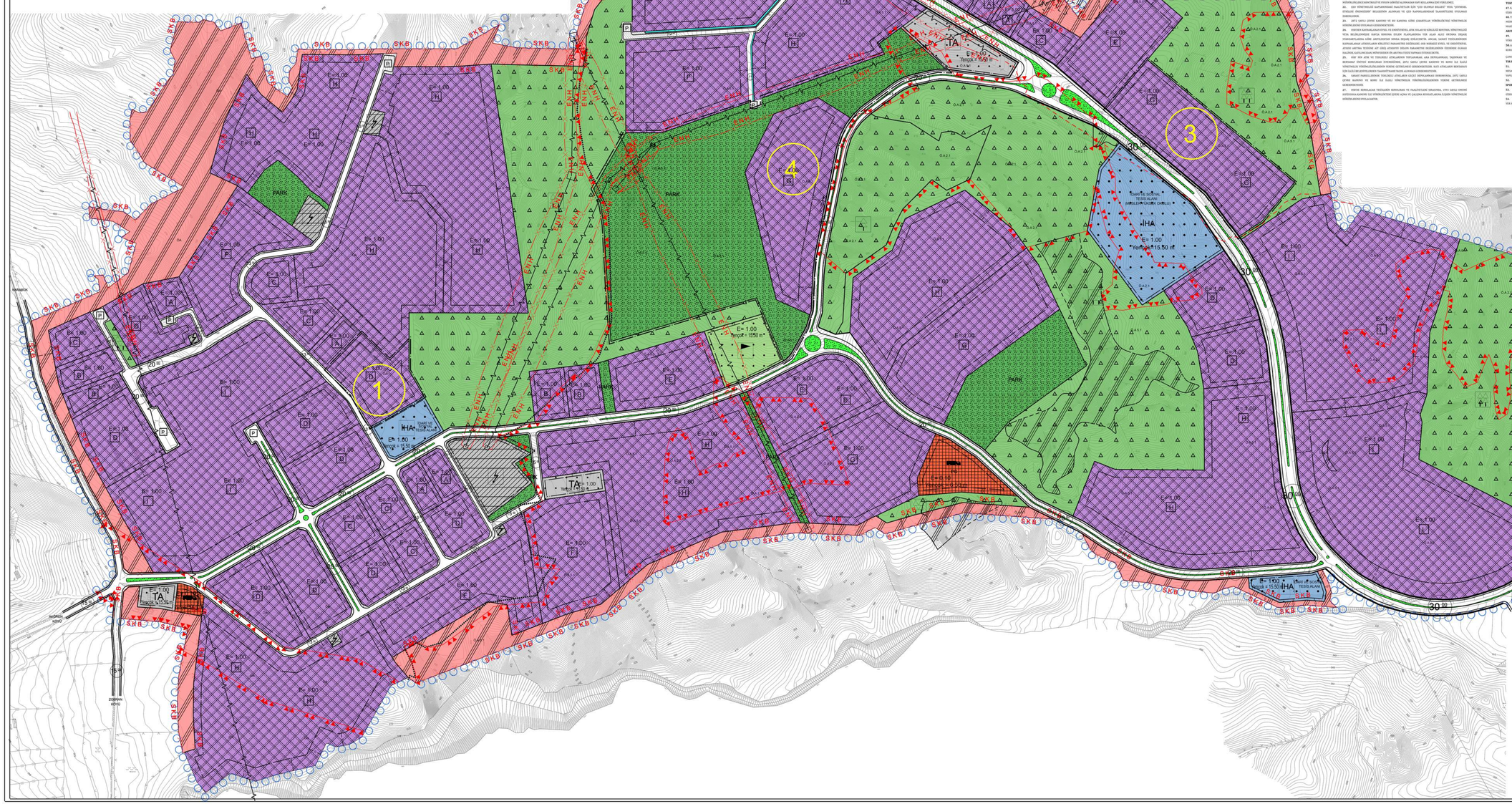
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK
- ORMAN ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- ARITMA TESİS ALANI
- TRAFO ALANI

ÖZEL KOŞULLU VE AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- KANAL
- ÖNLEMLİ ALANLAR-2:1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)
- ÖNLEMLİ ALANLAR-5:1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR)
- ÖNLEMLİ ALANLAR
- UYGUN ALANLAR
- YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALANLAR

ULAŞIM
- OTOPARK ALANI
- TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI
- BİRİNCİ DERECE YOLLAR
- İKİNCİ DERECE YOLLAR

ÖLÇEK : 1/3000



PLAN NOTLARI

A. GENEL BİRİMLİKLER

1. İMAR PLANI, PLAN NOTLARI ETİ'YE AİT ALANLARA KAPSAMAZ İLİŞİ BİTİRİNİZİN.
2. PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDE KALAN ALANLARDAKİ İMALATLARA İŞİNİ ONAYLANDIĞI ESTİ GERİŞİNİZ.
3. BİRİNCİ TEŞİKİ İMAİ GİRİŞİNİZİN ONAYDA İŞİNİZ İŞİNİZ İŞİNİZ